

Schriftlicher Teil des Lageplans

nach § 9 Durchführungsverordnung zur SächsBO (DVOSächsBO)

zum Bauantrag

zur Vorlage in der Genehmigungsfreistellung

vom:

1. Grundstück	Gemeinde, Ortsteil		
	Straße, Hausnummer		
	Gemarkung, Flur		
	Flurstücksnummer		
	Grundbuch		
2. Eigentümer des Grundstücks lt. Grundbuch	Name, Vorname / Firma		
	Straße, Hausnummer	PLZ	Ort
3. Baulasten, Grunddienstbarkeiten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen	Belastungen	ja	nein
	Abschrift aus dem Baulastenverzeichnis, Auszug aus dem Grundbuch oder Erklärung nach § 7 SächsBO vom 18.03.1999 (SächsGVBl. S. 86), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 01.09.2003 (SächsGVBl. S. 418, 427), ist als Anlage beigefügt.		ja
4. Nachbargrundstücke lt. Grundbuch	Eigentümer (Name, Vorname, Anschrift lt. Grundbuch)		
Gemarkung, Flur, Flurstücksnummer			
a)			
b)			
c)			
5. Bauliche Nutzung des Grundstücks	vorhanden:		
	geplant		
6. Grundfläche vorhandener und geplanter baulicher Anlagen	vorhanden:		m ²
	geplant		m ²

7. Festsetzungen des Bebauungsplans

7.1 Bebauungsplan

nach: § 30 Abs. 1 BauGB §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB § 30 Abs. 3 BauGB

Bezeichnung:

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen.

Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Antrag bei.

7.2 Baugebiet WS WR WA WB MD MI MK GE GI SO

7.3 Maß der baulichen Nutzung

7.3.1 Grundflächenzahl (GRZ) / Grundfläche (GF) _____ m²

7.3.2 Geschossflächenzahl (GFZ) / Geschossfläche (GF) _____ m²

7.3.3 Baumassenzahl (BMZ) / Baumasse (BM) _____ m³

7.3.4 Zahl der Vollgeschosse _____

7.3.5 Höhe der baulichen Anlage _____ m Bezugspunkt: _____

7.4 Bauweise (§ 22 Bau NVO)

offen geschlossen abweichende Bauweise: _____

8. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks

(nur ausfüllen, bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans)

8.1 Flächen des Baugrundstücks _____ m²

8.1.1 Flächenanteil nach § 21a Abs. 2 BauNVO _____ m²

8.1.2 Flächen, die hinter der Straßenbegrenzungslinie liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO) _____ m²

8.1.3 Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen in m² _____ m²

8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF _____ m²

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks

	Grundfläche nach § 19 BauNVO	Geschossfläche nach § 20 BauNVO	Baumasse nach § 21 BauNVO
8.3.1 Gebäude ohne Garagen und überdachte Stellplätze vorhanden	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
geplant	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.2 Garagen und überdachte Stellplätze vorhanden	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
geplant	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.3 sonstige mitzurechnende Flächen vorhanden	_____ m ²	_____ m ²	
geplant	_____ m ²	_____ m ²	
8.3.4 im Bebauungsplan nach BauNVO mitzurechnender Teil	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.5 in Anspruch genommen	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.6	MGF x GRZ _____ m ²	MGF x GFZ _____ m ²	MGF x BMZ _____ m ³
8.3.7 Abweichung nach § 20 Abs. 3 BauNVO gem. Festsetzung im Bebauungsplan			_____ m ²
8.3.8 im Bebauungsplan nach BauNVO zulässige Überschreitung (§ 19 Abs. 4 S. 2) bzw. Festsetzung im Bebauungsplan	_____ m ²		
8.3.9 zulässige Nutzung	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.9.1 Überschreitung der zulässigen Nutzung	_____ m ² = _____ %	_____ m ² = _____ %	_____ m ³ = _____ %
8.3.9.2 davon Überschreitung aus Differenz zwischen 8.3.4 und 8.3.8	_____ m ² = _____ %		

9. Unterschriften

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers	Datum, Unterschrift des Fachplaners
--	-------------------------------------